

Эксперт: Мышлён Екатерина Сергеевна  
 Телефон: +7 (925) 010-47-81  
 e-mail: 89250104781@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



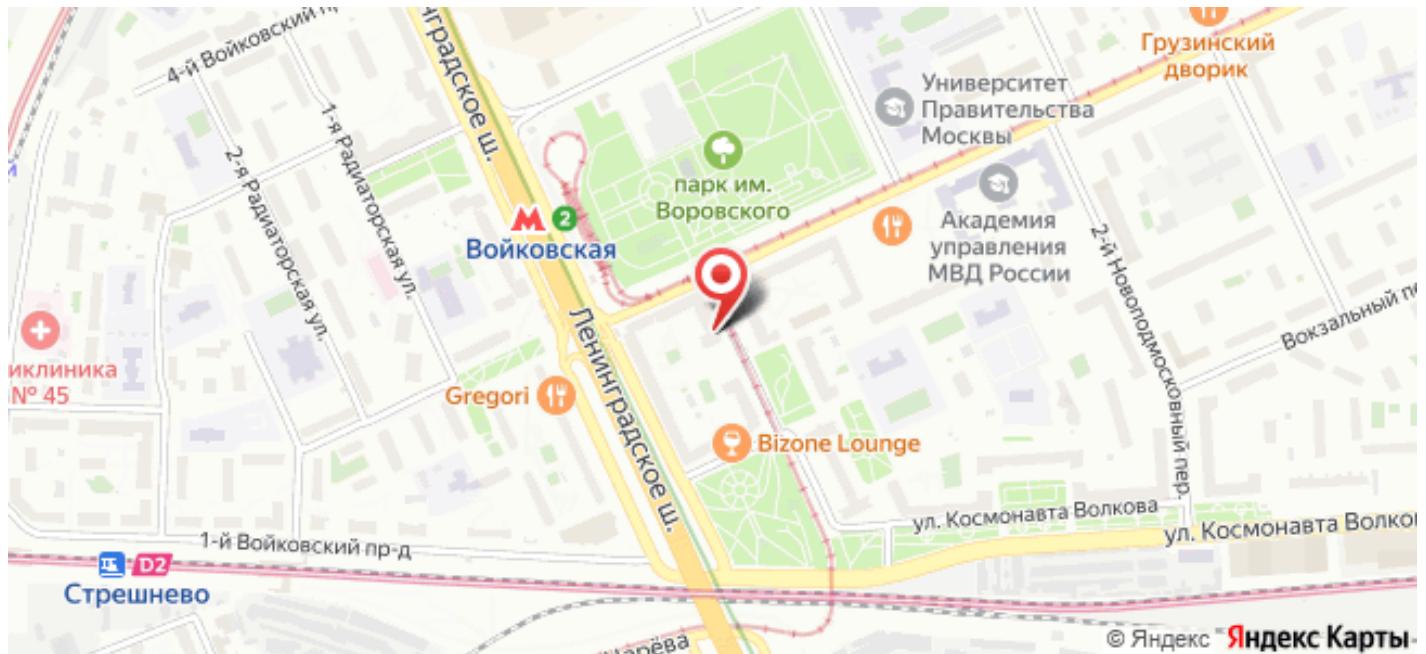
**ЛОТ № 218814**  
**РОССИЯ, МОСКВА, ЛЕНИНГРАДСКОЕ ШОССЕ, 8К3**

**Сдается помещение свободного назначения**  
**450 000 рублей**

На первой линии Ленинградского шоссе, где интенсивный автомобильный и пешеходный трафик сдается помещение свободного назначения. 77 метра. Отдельный вход! Высокие потолки, подходит под салон красоты, магазин, кафе. Есть санузел, мокрые точки, витринные окна, есть вход с улицы и со двора. До метро Войковская рукой подать, также в шаговой доступности Университет, Академия. Оперативный показ!

<b>Возможное назначение</b>	кафе/ресторан, банк, салон красоты, аптека, выпечка, кондитерская, цветы, коммерция, шоурум, пекарня, детские товары, детский магазин, детский сад, йога, клиентский офис, косметология, обувь, одежда, оптика, пиццерия, турагентство, учебный центр, ювелирный
-----------------------------	--

Тип сделки	Аренда	Срок аренды	длительный срок
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип здания	Жилой дом
Подтип	ПСН	Минимальный срок аренды	11
Метро	Войковская	Вход	Общий с улицы
Путь до метро	Пешком	Тип договора	Субаренда
Время до метро	3 мин.	Тип здания	Жилое
Этаж	1	Период оплаты	месяц
Этажей	8	Электрическая мощность	30 кВТ
Высота потолков	5 м.	Количество мокрых точек	1
Общая площадь	77 м <sup>2</sup>	Витринные окна	Да
Предоплата	1 месяц	Отопление	Центральное
Залог	100 %	Добавлено	2025-04-03 14:50:18



© Яндекс Карты

