

Эксперт: Мышлѐн Екатерина Сергеевна  
 Телефон: +7 (925) 010-47-81  
 e-mail: 89250104781@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



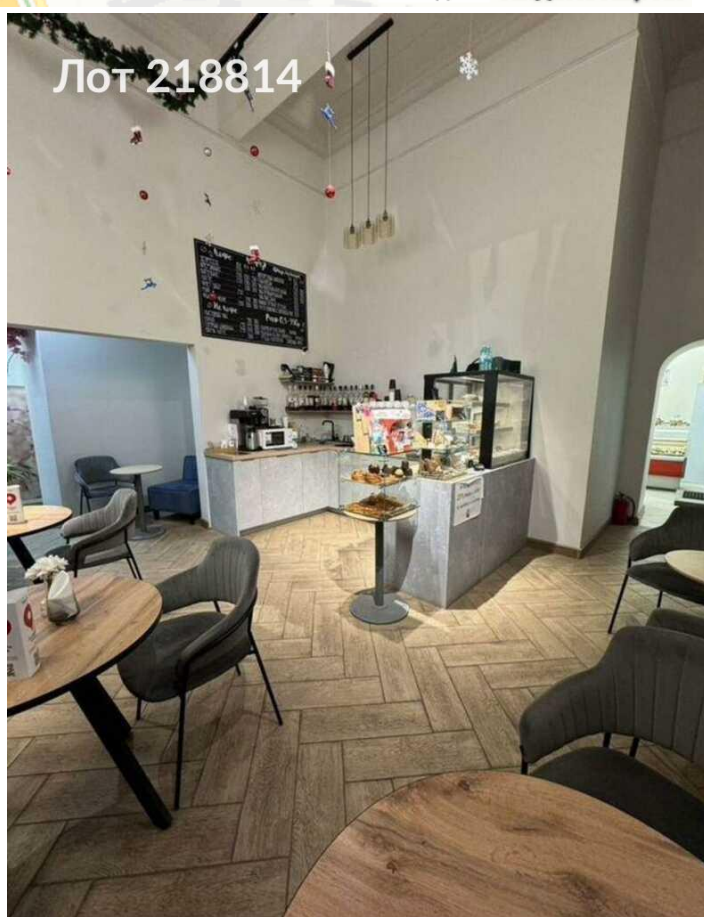
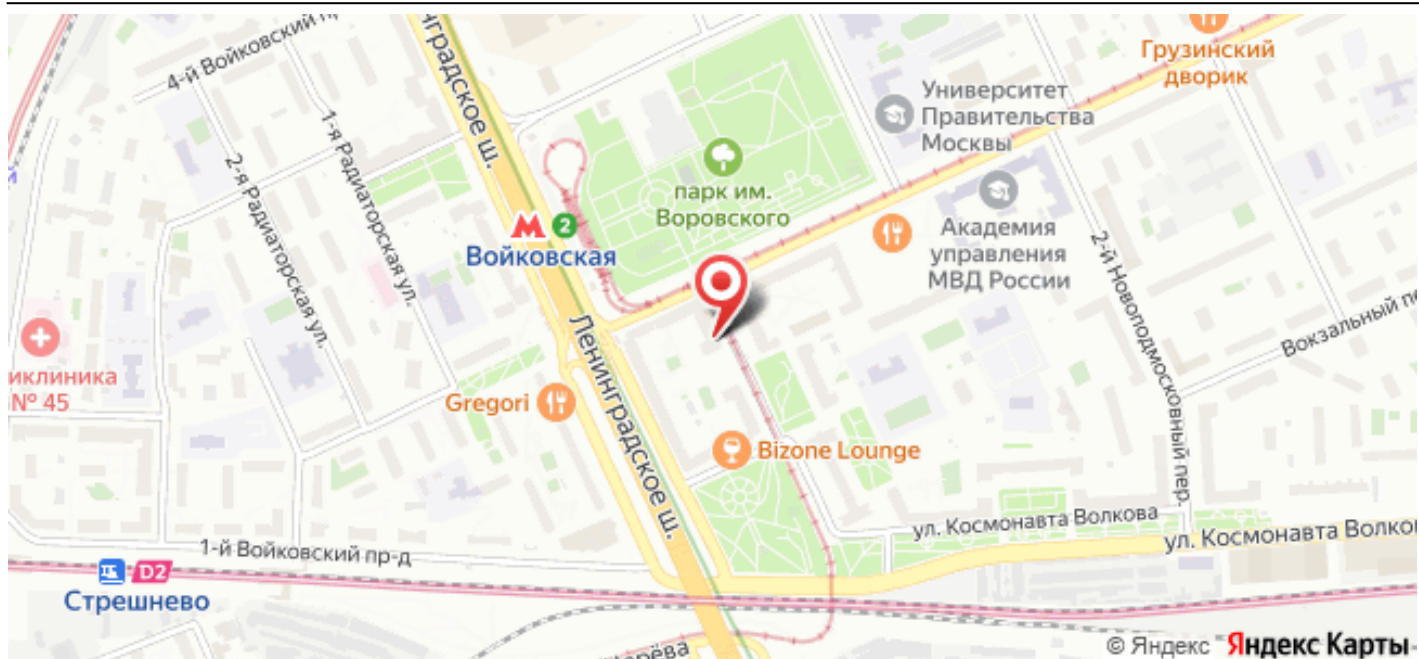
## ЛОТ № 218814 РОССИЯ, МОСКВА, ЛЕНИНГРАДСКОЕ ШОССЕ, 8К3

**Сдается помещение свободного назначения**  
**450 000 рублей**

На первой линии Ленинградского шоссе, где интенсивный автомобильный и пешеходный трафик сдается помещение свободного назначения. 77 метра. Отдельный вход! Высокие потолки, подходит под салон красоты, магазин, кафе. Есть санузел, мокрые точки, витринные окна, есть вход с улицы и со двора. До метро Войковская рукой подать, также в шаговой доступности Университет, Академия. Оперативный показ!

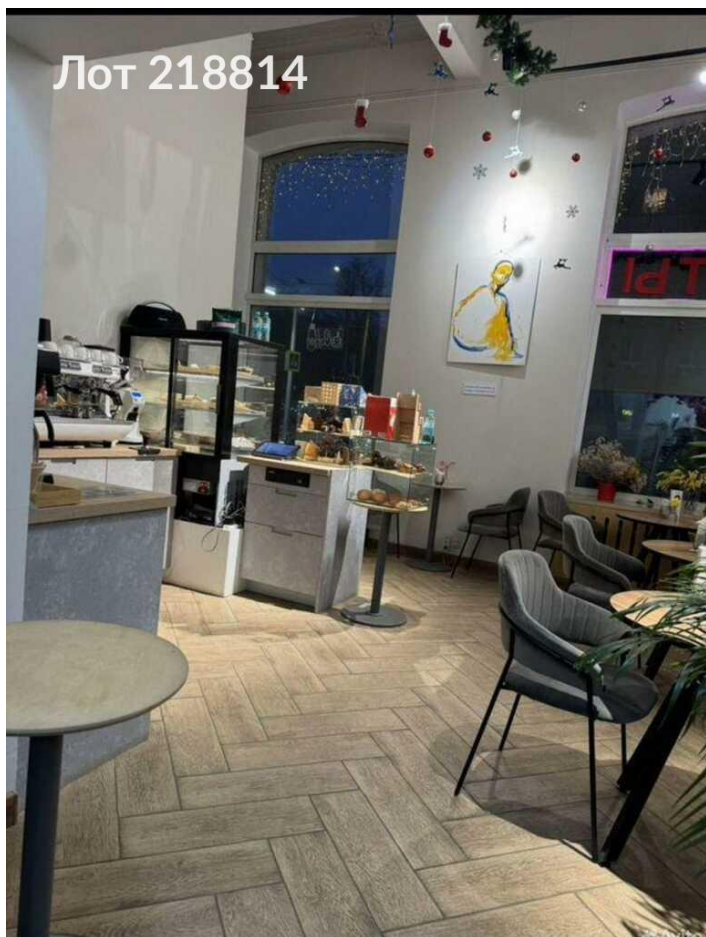
Возможное назначение кафе/ресторан, банк, салон красоты, аптека, выпечка, кондитерская, цветы, коммерция, шоурум, пекарня, детские товары, детский магазин, детский сад, йога, клиентский офис, косметология, обувь, одежда, оптика, пиццерия, турагенство, учебный центр, ювелирный

Тип сделки	Аренда	Срок аренды	длительный срок
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип здания	Жилой дом
Подтип	ПСН	Минимальный срок аренды	11
Метро	Войковская	Вход	Общий с улицы
Путь до метро	Пешком	Тип договора	Субаренда
Время до метро	3 мин.	Тип здания	Жилое
Этаж	1	Период оплаты	месяц
Этажей	8	Электрическая мощность	30 кВт
Высота потолков	5 м.	Количество мокрых точек	1
Общая площадь	77 м <sup>2</sup>	Витринные окна	Да
Предоплата	1 месяц	Отопление	Центральное
Залог	100 %	Добавлено	2025-04-03 14:50:18

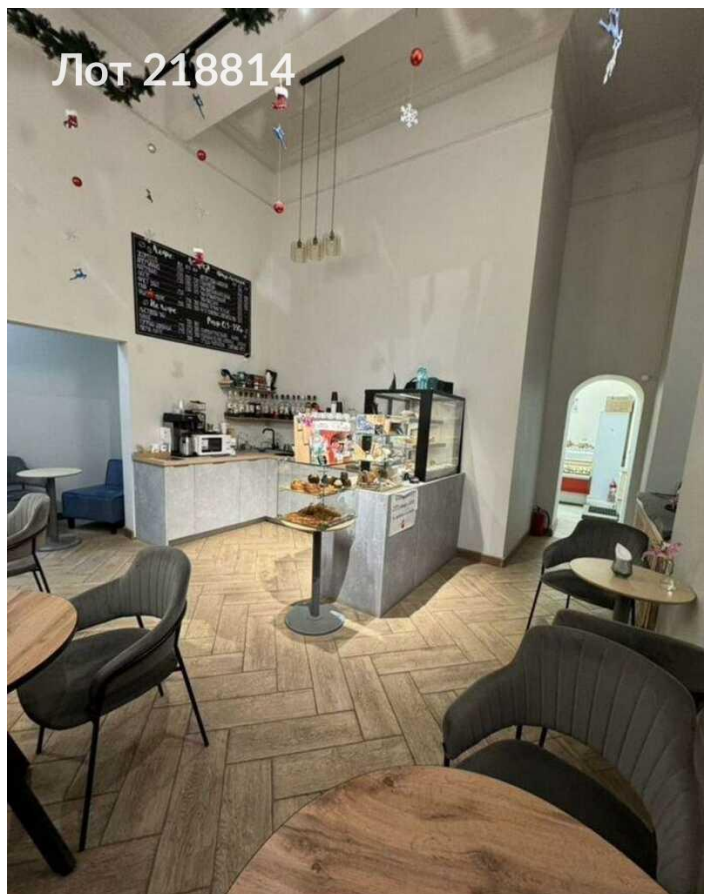




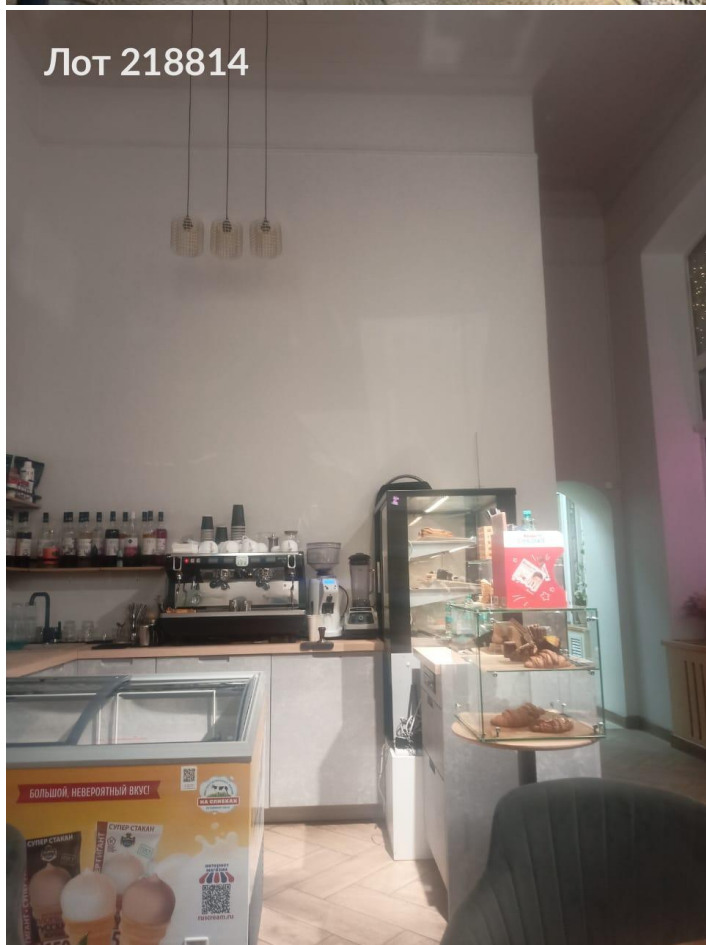
Лот 218814



Лот 218814



Лот 218814



Лот 218814

